Vivir en Dalvian es único

AMENITIES PREMIUM | SERVICIOS DE EXCELENCIA | SEGURIDAD INTEGRAL

ÍNDICE

03 Un lugar especial para vivir
04 Nuestros vecinos destacados
05 Amenities premium
07 Club house
08 Centro médico
09 Jardín maternal
10 Club hípico
11 Pump track
12 Huerta agroecológica
14 Paseo de compras
15 Servicios de excelencia
17 Seguridad integral
20 Dalvian App
21 Dalvian inmobiliaria
23 Lotes

UN LUGAR ESPECIAL PARA VIVIR

Enmarcado en la belleza de la naturaleza mendocina se encuentra Dalvian, el conjunto residencial más exclusivo de la provincia, caracterizado por sus amenities premium y servicios de excelencia que garantizan una experiencia única a sus residentes.

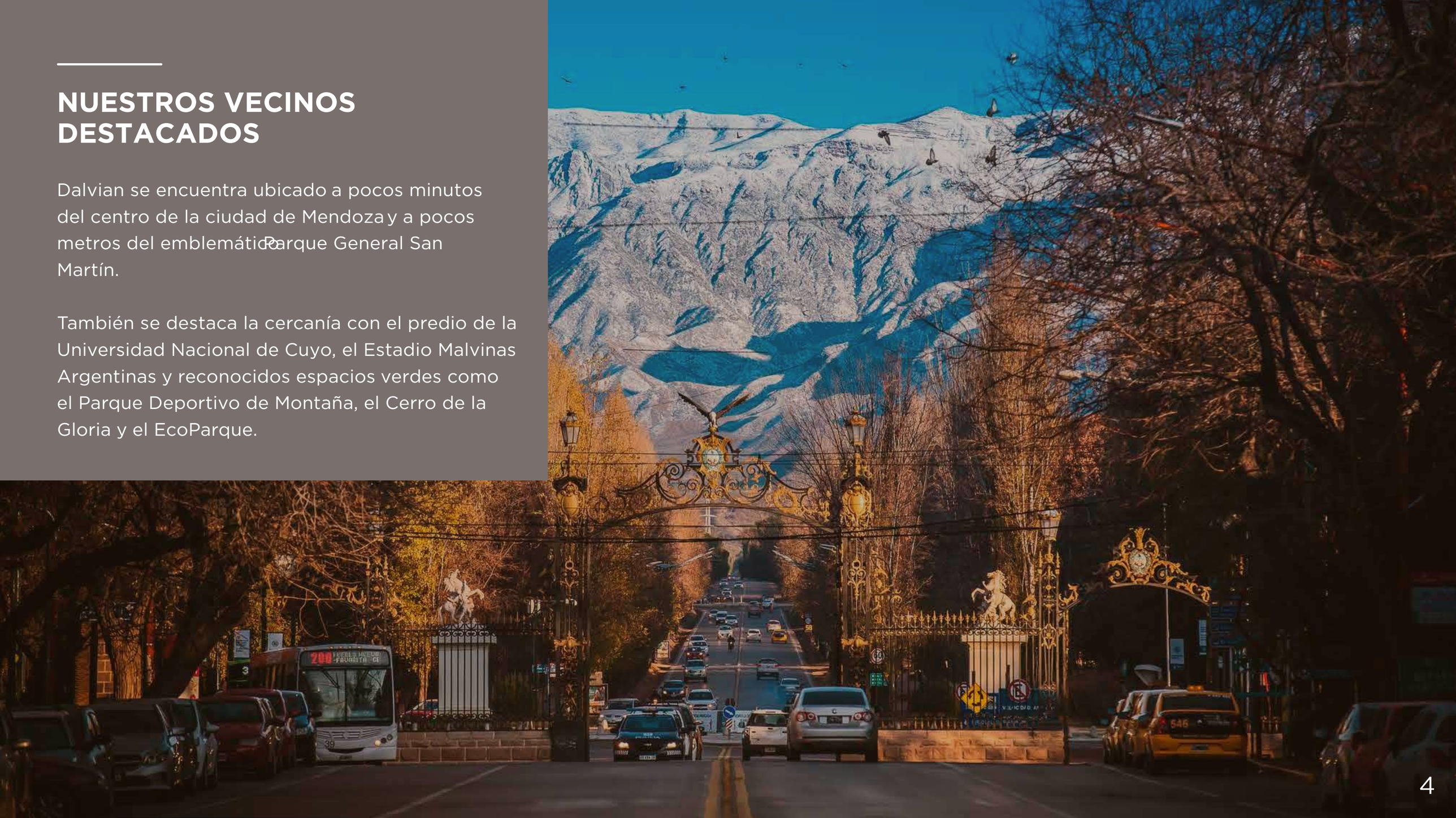
Siempre trabajando en pos de la seguridad integral, Dalvian se encuentra a la vanguardia en innovación y desarrollo tecnológico para cuidar a cada una de sus familias.

Conocé más haciendo **click aquí**

NUESTROS VECINOS DESTACADOS

Dalvian se encuentra ubicado a pocos minutos del centro de la ciudad de Mendoza y a pocos metros del emblemático Parque General San Martín.

También se destaca la cercanía con el predio de la Universidad Nacional de Cuyo, el Estadio Malvinas Argentinas y reconocidos espacios verdes como el Parque Deportivo de Montaña, el Cerro de la Gloria y el EcoParque.



AMENITIES **PREMIUM**

AMENITIES **PREMIUM**

Nuestros **amenities premium** son un diferencial de valor para que puedas disfrutar todos los días de lo que más te gusta en un entorno único.
Actividades al aire libre en el piedemonte mendocino, deportes, recreación, contacto con la naturaleza; el cuidado de tu salud, la de tu familia y el mejor lugar para crecer, cerca de casa.
Somos el **único conjunto residencial** del país que te ofrece todos estos amenities:

Club house

Senderos para trekking

Centro médico

Jardín maternal

Club hípico

Pump track

Huerta agroecológica

Paseo de compras

CLUB HOUSE

Un punto de encuentro y esparcimiento para toda la familia. En nuestro Club house niños, adolescentes y adultos podrán disfrutar de diversas **propuestas recreativas y deportivas.**

- **Gimnasio** de última generación.
- **Piscina** atemperada.
- **Quinchos** para alquiler.
- **Canchas** de tenis, fútbol y pádel.
- **Escuela** de verano.
- **Actividades deportivas y recreativas** para niños, adolescentes y adultos:

  spinning, pilates, funcional, patín, danza, zumba, taekwondo, desarrollo motor, entre otras.

CENTRO MÉDICO

CERROS SALUD
CENTRO DE ASISTENCIA MÉDICA

Contamos con un **centro médico propio,**equipado con modernas instalaciones para brindar atención exclusiva a nuestros residentes.

Con servicio de enfermería y guardia disponible las 24 horas del día, los 365 días del año, con profesionales altamente especializados y diferentes prestaciones para cuidar a toda tu familia.

- **Enfermería**
- **Clínica médica**
- **Cardiología**
- **Pediatría**
- **Nutrición**
- **Neumonología adultos y pedriátrica**
- **Psicología adultos y pediátrica**
- **Guardia de adultos y pediátrica**
- **Estética**
- **Dermatología**

JARDÍN MATERNAL

Sólo los Chicos

Jardín Maternal inclusivo

El mejor lugar para crecer cerca de casa, donde el juego y la diversión acompañan el desarrollo y el aprendizaje de los más pequeños.

Diferentes actividades recreativas para niños de **12 meses a 3 años** junto a un gran equipo de docentes.

Además, en nuestro jardín ofrecemos diversas actividades coprogramáticas como **música, psicomotricidad e inglés,** y también contamos con una escuelita de verano para que en los meses de calor los niños puedan disfrutar de actividades en el agua.

CLUB HÍPICO

HÍPICO
LOS CERROS
MENDOZA - ARGENTINA

Dalvian es el único conjunto residencial que brinda a sus propietarios un espacio exclusivo para cuidar de sus equinos y desarrollar actividades hípicas con caballos de salto y criollos.

Un servicio que cuenta con **pesebreras individuales, montureros, corral, caminador automático, bañador y herrería para los caballos;** junto a quinchos totalmente equipados para poder disfrutar de esta actividad en familia.

Además, cuenta con una escuela de equitación para todas las edades, con clases particulares junto a reconocidos y destacados profesores, y también se propician actividades recreativas como cabalgatas y otras interesantes propuestas.

PUMP TRACK

Nuestras **pistas de curvas y saltos** son un lugar ideal para la diversión, el entrenamiento y la adrenalina sobre ruedas.

Vas a poder disfrutar de dos circuitos pensados para el deporte y para compartir un momento al aire libre y rodeado del mejor paisaje de montaña, detrás del Cerro Cristo.

HUERTA AGROECOLÓGICA

La huerta

Un espacio para conectar con la naturaleza y poder cultivar con amor tus propias hortalizas y verduras de estación.

La huerta agroecológica de Dalvian cuenta con profesionales encargados de mantener las instalaciones y cuidar del suelo para poder sembrar diversos productos y ver los resultados de sus frutos tras cada cosecha.

Cada propietario tiene la posibilidad de acceder al uso de uno o más huertos individuales de 12 m², donde pueden cultivar una gran variedad de especies en pequeñas cantidades.

¡Un lugar ideal para compartir la naturaleza en familia!

PASEO DE COMPRAS

Paseo DE compras

Un lugar pensado para tu comodidad, donde vas a poder encontrar gran variedad y la mejor calidad de productos y servicios en tus compras de cada día.

Todo lo que necesitás en un solo lugar.

Restaurante
Heladería
Cafetería
Confitería
Panadería

Carnicería
Verdulería
Drugstore
Farmacia
Banco
Lavadero

Indumentaria y decoración
Centro de estética
Supermercado
Vinos y bebidas
Tintorería
Estación de servicio

SERVICIOS DE **EXCELENCIA**

MANTENIMIENTO Y URBANIZACIÓN

Nuestros servicios de excelencia distinguen la experiencia de vivir en el conjunto residencial, garantizando la prestación de los servicios comunales y la provisión de agua potable, ya que todos ellos son brindados en forma directa y única por Dalvian.

Trabajamos día a día para que estés seguro, tranquilo y disfrutes tu hogar. Nuestra prioridad es cuidarte, cuidar nuestro conjunto residencial y la naturaleza que nos rodea.

Limpieza y mantenimiento de calles y espacios comunes

Cuidado y poda del arbolado público

Mantenimiento de luminarias

Recolección de residuos

Mantenimiento de espacios verdes

Riego

Trabajos de asfalto y bacheo

Transporte privado

SEGURIDAD **INTEGRAL**

SEGURIDAD INTEGRAL

Estar a la vanguardia en innovación y desarrollo tecnológico en materia de seguridad nos permite brindar un servicio de máxima calidad para garantizar la protección y el cuidado de nuestros residentes y el del conjunto residencial.

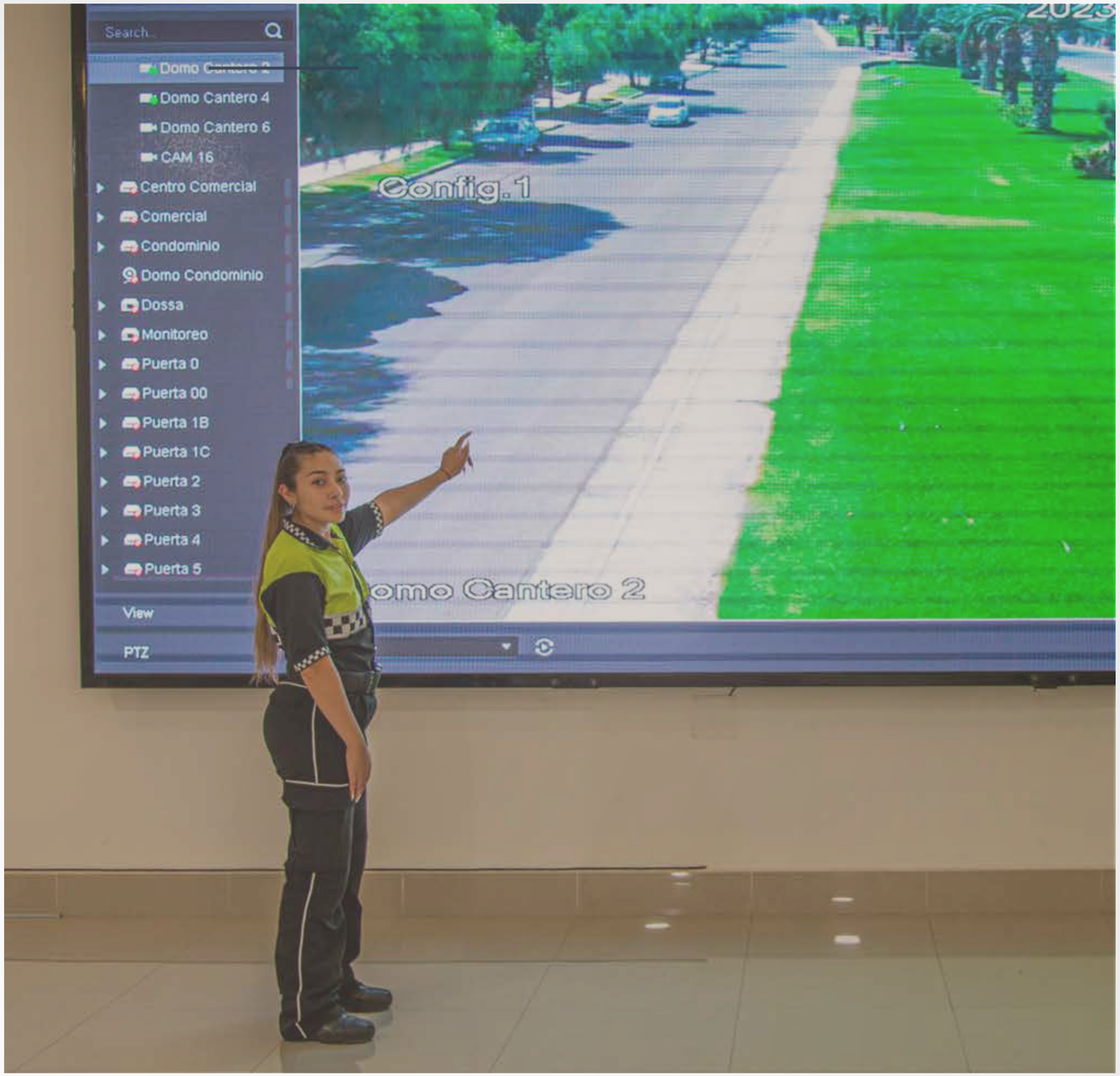
Un equipo de profesionales especializados en sistemas de seguridad de complejos residenciales privados, con capacitación permanente en tareas preventivas y protocolos de contingencia.

Cuerpo conformado por 180 vigiladores, disponibles las 24 horas del día.

Completo equipamiento para circular por nuestras calles: motos, automóviles y utilitarios.

Autobomba propia para combate primario de incendios.

8 mangrullos de vigilancia.



- 11 barreras para el control de acceso a visitas.
- 8 puertas de ingreso con sistema único de reconocimiento facial y vehicular para residentes.
- 17 radares de velocidad.
- Sistema de respuesta inmediata a emergencias médicas: RCP y desfibrilación.
- Equipamiento de última generación: 300 cámaras térmicas, 70 domos, 2 radares militares y barreras infrarrojas (perímetros este, sur y oeste).
- Centro de monitoreo de seguridad único en el país.
- Cuerpo de bomberos y antidisturbios.

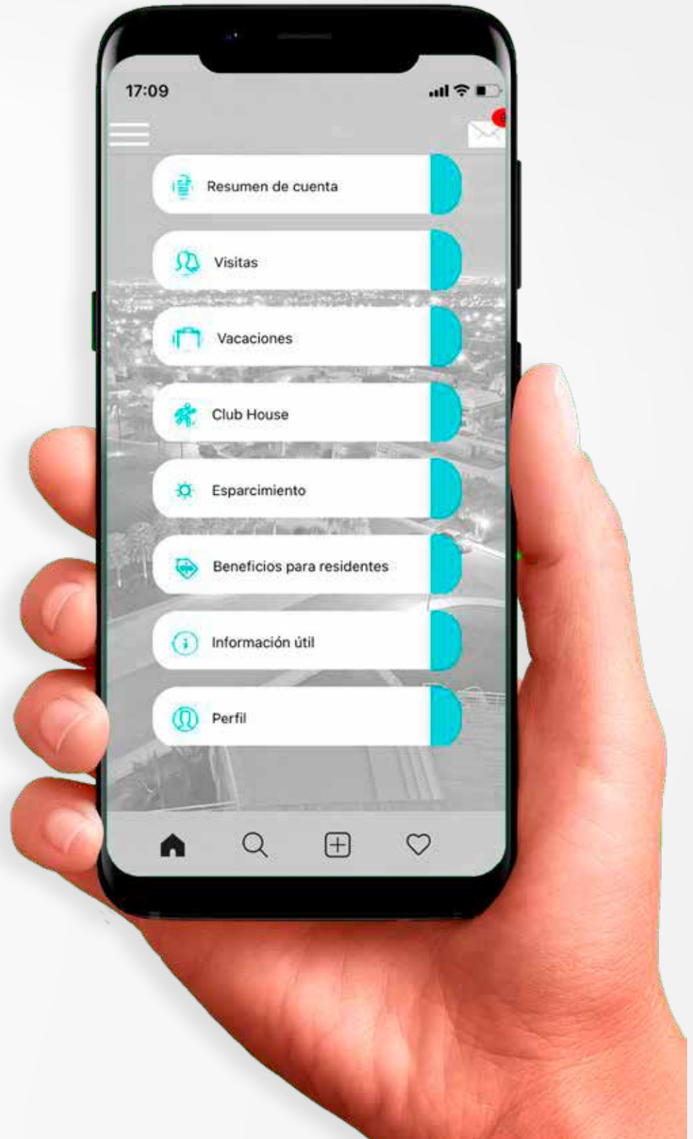
DALVIAN APP

Para ayudarte a optimizar tu tiempo y gestionar tus actividades en el conjunto residencial está disponible la aplicación Dalvian, la misma podrás descargarla desde **Play Store o Apple Store.**

Desde nuestra App podrás:

- Consultar el resumen de tus cuentas.
- Autorizar diferentes categorías de visitas.
- Conocer las actividades y horarios del Club house.
- Acceder a beneficios exclusivos para residentes.

¡Y mucho más!



DALVIAN **INMOBILIARIA**

INMOBILIARIA

Nuestro equipo comercial te ofrece asesoramiento personalizado y un acompañamiento permanente para la mejor elección de tu inversión.

Podrás consultar por lotes y dúplex disponibles.

4440847 | Int. 257

inmobiliaria@dalviansa.com.ar

www.dalviansa.com/inmobiliaria/

LOTES
Sector IV y Balcones

Sector IV

El nuevo sector IV cuenta con una magnífica vista al piedemonte mendocino, frondosas arboledas y anchos bulevares, con lotes desde **500 m²** disponibles.

Balcones

Se trata del sector más exclusivo de Dalvian, ubicado en las alturas del conjunto residencial y con una vista privilegiada de la ciudad y la montaña.

Vivir en Dalvian es único.

www.dalviansa.com